

## ДОГОВОР ПОДРЯДА

на устройство фундамента

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

### ПАРАМЕТРЫ ДОГОВОРА

#### ЗАКАЗЧИК

ФИО: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФИО/Организация: \_\_\_\_\_

Паспорт/ОГРН: \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

#### АДРЕС РАБОТ

\_\_\_\_\_

#### ОБЪЁМ И ЦЕНА

Ленточный, свайный, плитный фундамент

Стоимость: от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ руб.

#### ПАРАМЕТРЫ РАБОТЫ

- Материалы:  Исполнитель  Заказчик  Смешанная схема
- Гарантия:  60 месяцев  Другой срок: \_\_\_\_\_
- Оплата:  Фиксированная цена  По смете  Поэтапная
- Сроки:  До конкретной даты  Поэтапно  \_\_\_ рабочих дней
- Уборка:  Влажная уборка  Вывоз мусора  Без уборки
- Субподряд:  Допускается  Не допускается

#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель выполняет работы «Устройство фундамента», Заказчик принимает и оплачивает результат.

Договор регулируется ГК РФ (глава 37, статьи 702-729), СНиП 2.02.01-83, СП 22.13330.2016 и Законом о защите прав потребителей.

### 2. ОБЪЁМ РАБОТ

- земляные работы
- армирование
- заливка бетона
- гидроизоляция

Дополнительные работы согласуются и оплачиваются отдельно.

Ключевые требования:

- Марка бетона не ниже М300

- Армирование по проекту
- Гидроизоляция
- Глубина заложения ниже промерзания

### 3. МАТЕРИАЛЫ

Материалы предоставляет сторона, указанная в параметрах.

При предоставлении Исполнителем:

- гарантирует качество материалов
- предоставляет документы и сертификаты
- несёт риск утраты до сдачи работ

При предоставлении Заказчиком:

- Исполнитель не отвечает за дефекты некачественных материалов
- остатки возвращаются Заказчику

Расходники (крепёж, грунтовки):  Исполнитель  Заказчик

### 4. СРОКИ

Начало: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. • Окончание: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Срок продлевается при форс-мажоре, обнаружении скрытых дефектов или по соглашению сторон.

### 5. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА

Стоимость работ: \_\_\_\_\_ руб. (указывается точная сумма при подписании)

Порядок оплаты:

- Предоплата \_\_\_% (\_\_\_\_\_ руб.) — до начала
- Остаток \_\_\_% (\_\_\_\_\_ руб.) — после приёмки
- Полная оплата после завершения

Способ:  Наличные  Перевод  Другое: \_\_\_\_\_

### 6. ПРИЁМКА РАБОТ

Исполнитель уведомляет о завершении → Заказчик осматривает в течение \_\_\_ дней → подписывает акт или указывает недостатки → Исполнитель устраняет замечания.

Если Заказчик не осмотрел работы в срок — считаются принятыми.

Работы выполнены надлежащим образом, если соблюдены требования СНиП 2.02.01-83, СП 22.13330.2016.

### 7. ГАРАНТИЯ

Гарантийный срок: 60 месяцев с даты приёмки.

Исключения: неправильная эксплуатация, действия третьих лиц, форс-мажор, некачественные материалы Заказчика.

В гарантийный период Исполнитель бесплатно устраняет недостатки по своей вине.

### 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Просрочка работ → неустойка \_\_\_% в день от стоимости (не более 50%).

Просрочка оплаты → неустойка \_\_\_% в день от суммы долга.

Исполнитель возмещает ущерб имуществу при выполнении работ.

Основные риски: просадка, трещины, промерзание. Все риски учтены в договоре.

### 9. РАСТОРЖЕНИЕ

Заказчик: может отказаться в любое время, оплатив выполненное и закупленные материалы.

Исполнитель: может отказаться при нарушениях Заказчика (непредоставление доступа более 3 дней, просрочка оплаты более 7 дней).

### 10. СПОРЫ

Претензионный порядок (ответ в течение 10 дней) → суд по месту жительства Заказчика.  
При разногласиях по качеству — независимая экспертиза. Расходы несёт проигравшая сторона.

## 11. ПРОЧЕЕ

Договор действует до исполнения обязательств.

Изменения — только письменно.

Составлен в двух экземплярах.

## ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

Подпись / ФИО

\_\_\_\_\_

Подпись / ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.